

03616

2024/12

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 5000

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 000990

G.D. 123945/23652

22.00/13

22/11/13

12.40

Carry that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Sub-Registrar
28 NOV 2013

Zee Math Jahan

18

DEED OF SALE

Value at Rs. 5,00,000/-

THIS DEED OF SALE is made this 25th day of November Two Thousand Thirteen (2013) BETWEEN

Contd.

Pr2

18

Date: 13/11/2013
 Amount: 6000/-
 Name: _____
 Address: _____
 Signature: _____
 Stamp: _____
 Date: 13/11/2013

मिले मिले
 किराने माल
 विक्री - 62

13 NOV 2013

660000

मिस्टर कलकत्ता जेल में भिजा मछ



13/11/2013
 13/11/2013
 13/11/2013

Addl. District Sub-Registrar
 Duttanagar, (Salt Lake City)

20 NOV 2013

MD Saher
 S/o. Late Md. Salauddin,
 Q. 142 Okharia Talab (Kasara)
 Sealdah Eastern Railway Goods Road,
 P.O. Entally, P.S. Narkeldanga,
 Kolkata - 700014,
 Occ:- Business.

(2)

Zeenath Jahan
MST. ZEENATH JAHAN, daughter of Late Md. Salauddin by Occupation - Business, by Faith - Islam (Sunny Hanafi), Nationality - Indian by birth, heirs and legal representatives of Late Md. Salauddin and/or brother of Late Md. Shaker & minor son of Late Md. Salauddin and Late Mst. Noor Jahan Begum, mother of Late Md. Shaker, of 17-2-169/7, Madannapet, Hyderabad, Andhra Pradesh and/or at present residing at premises No. 142, Dhobia Talab (Masque), Sealdah, Eastern Railway Goods Yard, P.O. Entally, P.S. Narkeldanga, Kolkata-700014, in the District of South 24-Parganas, hereinafter called and known as the **SELLER** (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include her heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART.

A N D

MR. MINTU MONDAL, son of Late Omar Ali Mondal, residing at his own premises No. 280, Kaikhali Sardar Para, P.O. & P.S. Airport, Kolkata-700052, in the District North 24-Parganas, by Faith - Islam (Sunny Hanafi), by Occupation - Business, Nationality Indian by birth, hereinafter called and known as **PURCHASER** (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS Nasirul Haque Mondal was the original owner in possession of 57 (Fifty Seven) Decimals i.e. Danga Land measuring 43 (Forty Three) Decimals comprised in R.S. Dag No. 366 under R.S. Khatian No. 456 and Danga Land 14 (Fourteen) Decimals comprised in R.S. Dag No. 369 under R.S. Khatian No. 281, lying in and situated at Mouza - Kaikhali, J.L. No. 5, R.S. No. 115, Touzi No. 172 at present 10, P.S. Airport, in the District of North 24-Parganas.

AND WHEREAS said Nasirul Haque died intestate leaving him surviving his legal heirs two sons, Haji Aser Ali Mondal & Taser Ali Mondal and two daughters Anjumannessa & Ajjunnessa to inherit his estate according to Mohammadan Law. His sole wife died.

AND WHEREAS the said Aser Ali Mondal & Taser Ali Mondal inherited 19 (Nineteen) Decimals land each and Two daughter Anjumannessa & Ajjunnessa inherited 09 50 (Nine Point Five Zero) Decimals each in total aforesaid 57 (Fifty Seven) Decimals 1B-14K-7CH-34SFT of land as aforesaid.

Contd

P/3

Zeenath Jahan
(3)

AND WHEREAS the said AJIJUNNESSA BIBI alias AJIMONNESSA BIBI executed a registered Asiyatnama on 18th February 1988 in favour of her two sons namely Sk. Allauddin & Sk. Aftabuddin alias Altapuddin her entire 09.50 Decimals of land, the said deed registered on 29th December 1995 in the District Register in Book No. III Volume No. 9, Pages 85 to 90, Being No. 167 for the year 1995 at Barasat, she did not give any property to her youngest son Sk. Matabuddin as he already separated from her family during her lifetime. Said Ajiyunnessa Bibi sufficiently paid to her seven daughters for their full satisfaction.

AND WHEREAS the said Sk. Allauddin & Sk. Aftabuddin sold their entire 09.50 Decimals by measurement Ten Decimals of land more or less as recorded by Govt. of West Bengal in L.R. Khatian No. 12 (in the name of Ajiyunnessa Bibi), sold to Md. Salauddin executed on 17th November 2005 and released on 29th day of December 2006 registered at the office of the Addl. Dist. Sub Registrar at Bidhannagar (Salt Lake City), for valuable consideration which was recorded in Book No. I, Volume No. 679, Pages 1 to 16, Being No. 11262 for the year 2006 ALL THAT piece or parcel of land measuring 08 Decimals comprised in R.S. Dag No. 366 under R.S. Khatian No. 456 and land measuring 02 Decimals comprised in R.S. Dag No. 369 under R.S. Khatian No. 281, both under L.R. Khatian No. 12 and delivered the entire vacant khas possession of the property to said Md. Salauddin, whose name was mutated with the B.L. & L.R.O. under L.R. Khatian No. 1636 and thereafter he paid usual taxes and rents to the appropriate authority.

AND WHEREAS the said Md. Salauddin made a registered Deed of Gift on 13th February, 2008 in favour of his minor son Md. Shaker, (who was born on 4th October, 1996 at 17-2-169/7, Madannapet, Hyderabad, Andhra Pradesh through his wife Noor Jahan Begum (registered residential address PROC No. D/5272/2006 dated 30th October, 2006 Birth Certificate issued by Municipal Corporation Hyderabad No. 448 dated 31st October, 2006) and accepted by his uncle as natural guardian Md. Islam, son of Late Abdul Barik of 142 Dhubia Talab (Mosque), Eastern Railway Goods Yard, P.S. Entally, Kolkata-700014 and registered at A.D.S.R. Bidhannagar (Salt Lake City), on 13th February, 2008 and recorded in Book No. I, Volume No. 2, Pages 13701 to 13714, Being No. 01830 for the year 2008.

Contd. P/4

(4)
Zeenath Jahan

AND WHEREAS the said Md. Salauddin aged (55 Years) son of Late Abdul Barik died intestate on 1st January 2011 at 7.15 PM leaving his heirs and legal representatives wrongly stated, his three sons namely Md. Sakeel, Md. Saber (the Vendor therein), Md. Shaker and a daughter Mst. Zeenath Jahan and widow Mst. Noor Jahan Begum only, which should be two sons Md. Saber & Md. Shaker and a daughter Zeenath Jahan through Mst. Noor Jahan Begum husband Md. Salauddin.

AND WHEREAS Md. Shakeel was the son of Nizamuddin through his wife Mst. Noor Jahan Begum, Md. Shakeel was not son of Md. Salauddin, Mst. Noor Jahan Begum was a divorcee and subsequently married to Md. Salauddin.

AND WHEREAS the said Md. Shaker minor son of Late Md. Salauddin and Noor Jahan Begum died intestate issue less on 10th July 2012, leaving him surviving his heirs and legal representatives his mother Noor Jahan Begum, only brother Md. Saber and a sister Zeenath Jahan to inherit his estate 09 50 decimals more or less by measurement 10 (Ten) decimals according to Sariat law. The aforesaid heirs sellers are in lawfully seized and possessed of the lands & are fully entitled to convey the said property free from all encumbrances, charges, claims and demands whatsoever under this deed of sale as under:

1.	Noor Jahan Begum	1/3 rd share	= 03.33 decimals
2.	Md. Saber brother	residuary	= 04.45 decimals
3.	Mst. Zeenath Jahan	residuary	= 02.22 decimals
			Total 10 (ten) decimals

AND WHEREAS said Md. Saber has sold on 17th January 2013 to the purchasers 3.33 decimals of land in R.S. Dag No. 366 = 2.67 decimals in and 0.66 decimals in R.S. Dag No. 369 in total 3.33 decimals = 2K-0CH-12SFT for valuable consideration at the material time at the market price, by a registered deed of sale recorded in Book No. 1, CD Volume No. 1, Pages 3520 to 3526, Being No. 00161 for the year 2013 and delivered possession to the purchasers and the purchasers acted upon the same, and in possession.

Contd P/5

Zeenath Jahan
(5)

AND WHEREAS said Mst. Noor Jahan Begum, mother of Late Md. Shaker, minor, died intestate on 7th September 2013, at 5 pm at Hyderabad, Andhra Pradesh, leaving her surviving her only son Md. Saber and a daughter Mst. Zeenath Jahan, to inherit her estate 3.33 decimals of land according to Saraiyat law as under :-

		R S. Dag No.	366	369
1. Md. Saber	2.22 decimals = 968 Sft.	1K-5CH-23SFT	1.78	0.44 = 2.22
2. Mst. Zeenath Jahan	1.11 decimals = 484 Sft.	0K-10CH-34SFT	0.89	0.22 = 1.11
	3.33 decimals = 1452 Sft.	2K-00CH-125FT	2.67	0.66 = 3.33

AND WHEREAS said Zeenath Jahan hold and possessed 2.22 + 1.11 decimals in total 3.33 decimals of land = 2K-0CH-12SFT of land under this Deed of Sale for the sum of Rs.8,06,666/- (Rupees Eight Lac Six Thousand Six Hundred Sixty Six) only.

AND WHEREAS the said Mst. Zeenath Jahan (the Vendor herein) has agreed with the Purchaser to sell her undivided share (3.33 Decimals) absolutely and/or i.e. 2 (Two) Cottahs 0 (Zero) Chittack 12 (Twelve) Square Feet and forever, the premises, lands and hereditaments described in the schedule annexed hereto at or free from all encumbrances and demands whatsoever, @ Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lac) per Cottah only = Rs.8,06,666/- (Rupees Eight Lac Six Thousand Six Hundred Sixty Six) only which the said sums paid by the purchaser to the said seller Mst. Zeenath Jahan (the Vendor herein) hereby acknowledge, as having received, the said seller do hereby convey, transfer and assign unto and to the use of the Purchaser absolutely and forever and delivered vacant khas possession to the purchaser and the purchaser have received the delivery of possession of 3.33 decimals of land a little more or less.

NOW THIS DEED WITNESSES that in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of Rs.8,06,666/- (Rupees Eight Lac Six Thousand Six Hundred Sixty Six) only paid by the purchaser to the seller, as described in the schedule below receipt whereof the said seller hereby acknowledge full and final consideration do hereby convey, sell transfer and absolutely assign unto and to the use of the purchaser free from all encumbrances, charges, claims and demands whatsoever ALL THAT distinct and demarcated lands with structures thereon trees and boundary walls with underneath lands more fully described in the schedule below

Contd.

P/6

(6) Zee nath Jahan

AND ALL the estate, right, title, interest, possession, claims, demands, whatsoever of the seller in or to the property hereby demised and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD the same to the purchaser and his heirs and legal representatives forever.

The seller hereby delivered to the purchaser all the entire lands of the 1/3rd = 3.33 decimals of land the entire share of Mst. Zeanath Jahan with all original deeds, in schedule "B" evidence and writings now in his possession and custody relating to the title of the seller to the property hereby absolutely sold and conveyed to purchaser.

AND the seller and all persons claiming under her do hereby further agree with the purchaser, at all times hereafter and upon any reasonable request and at the cost of the purchaser to do and execute or cause to be done and executed, all such lawful acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly conveying and assuring the said property and any part thereof, to the purchaser and his legal representatives and placing him in possession of the same according to the true intent and meaning of this deed.

AND the seller do also hereby agree to save harmless and keep care free the purchaser from and against all losses, damages, costs or expanses, which he may sustain or incur by reason of any claim being made by anybody whomsoever to the said property or in respect of any arrears of rents, profits, taxes or cesses and dues thereof.

AND the seller do hereby further agree with the purchaser and declare that she has not done or been party to any act whereby the said property is or may be under any agreement for sale or mortgage any charge in title, claim, estate or otherwise, howsoever, or whereby the seller is prevented from conveying or assigning the said property or any part thereof.

SCHEDULE "A" OF THE PROPERTY
(Estate of Late Md. Shaker, son of Late Md. Salauddin)

ALL THAT piece or parcel of revenue paying danga lands and hereditament containing 09.50 decimals according to Khatian & by measurement 10

Contd P/7

3200nath Jahan

Decimals equivalent to 6 (Six) Cottahs 36 (Thirty Six) Square Feet out of it in the $\frac{1}{3}$ rd undivided shares 03.33 decimals equivalent to 2 (Two) Cottahs 0 (Zero) Chittack 12 (Twelve) Square Feet more or less with all rights of easements therewith a kaccha house of 100 (One Hundred) Square Feet thereon (i.e. undivided land measuring 02.67 Decimal equivalent to 1 (One) Cottah 9 (Nine) Chittacks 39 (Thirty Nine) Square feet distinct out of 08 decimals land comprised in R.S. Dag No. 365 under R.S. Khatian No. 456 and land measuring 00.66 Decimal equivalent to 6 (Six) Chittacks 18 (Eighteen) Square feet out of 02 decimals comprised in R.S. Dag No. 369 under R.S. Khatian No. 281 both under L.R. Khatian No. 12) as recorded in the name of Ajiyunnessa Bibi, thereafter L.R. Khatian No. 1636 (in the name of Md. Salauddin) lying in and situated at Mouza - Kaikhali, J.L. No. 5, R.S. No. 115, Touzi No. 118/B, P.S. Airport, Pargana - Kalikata, Ward No. 10 formerly 27 of Rajarhat Gopelpur Municipality within the Circle of Sardarpara.

The annual proportionate rents is payable to the Collector, District North 24-Parganas at Barasat as per rules and which is butted and bounded as follows: -

ON THE NORTH BY : - Osman Ali & Ors and

ON THE EAST BY : - Sorabuddin Mondal & Ors. And

ON THE SOUTH BY : - Mozibar Rahaman & Ors. And

ON THE WEST BY : - 20 Feet Wide Municipal Road and drains.

which shown in the plan annexed hereto and thereon coloured GREEN

Contd. P/8

Mst. Zeenath Jahan

MEMO OF CONSIDERATION

RECEIVED of and from the within mentioned purchaser within mentioned full and final consideration the sum of @Rs.4,00,000/- per Cottah Rs.8,06,666/- (Rupees Eight Lac Six Thousand Six Hundred Sixty Six) only details as under:-

- | | |
|--|---------------|
| 1. Account Payee Cheque No 004802 drawn on Indian Overseas Bank Teghoria Branch Dated 28/11/2013 | Rs 1,00,000/- |
| for in favour of Mst. Zeenath Jahan | Rs 7,06,666/- |
| 2. Cash dated 1/11/2013 for | |
| Total Rs.8,06,666/- | |

(Rupees Eight Lac Six Thousand Six Hundred Sixty Six) only.

SCHEDULE "B"

Annexed List of Documents of title of the said property.

The seller do hereby deliver the original title deeds to the purchaser with possession of entire share of her land under this deed of sale.

1. Regd deed of Asiyatnama dated 29th December 1995 executed by Mst Ajiannesa Bibi in favour of Sk. Alauddin & Sk. Aftabuddin. Book No. III, Volume No. 9, Pages 85 to 90, Being No. 176 for the 1995 registered at Barasat.
2. A Regd. deed of sale by Sk. Alauddin & Sk. Aftabuddin unto Md. Salauddin. Dated 17th November 2005. Book No. 1, Volume No. 679, Pages 1 to 16, Being No. 11262 for the year 2006 registered at Bidhannagar.
3. A Regd. deed of gift by Md. Salauddin in favour of his son Md. Shaker on 13th February 2008. Book No. 1, Volume No. 2, Pages 13701 to 13714, Being No. 01830 for the year 2008 registered Bidhannagar.
4. Original L.R. Parcha in the name of Md. Salauddin. Khatian No. 1636 [1507005]
5. Rent receipt paid to Government of West Bengal.

Contd P/9

Zeenath Jahan

The seller delivered the entire 1/2nd property of her share with vacant possession of land under this deed of sale to the purchasers and the purchaser received the said vacant khas possession of the entire property and Original documents simultaneously before execution of this deed of sale at the property

Zeenath Jahan
MST. ZEENATH JAHAN

Signature of the Seller

Mintu Mondal

MR. MINTU MONDAL

Signature of the Purchaser

Contd.....P/10



Zeenath Sahar
(10)

IN WITNESSES WHEREOF THE SELLER have executed these present with
photos this the day, month and year first above written

SIGNED, SEALED & DELIVERED

In presence of witnesses at Bidhannagar ADSP
(Salt Lake City) Kolkata.

1. MD Sahar
142 Okolia Taluk (Mosam)
Sealdah, Eastern Railway goods yard
P.O. Entally, P.S. Baranagar
KOL - 14
2. Tatu Mondal
Kairkhali Sandarpura,
10 + P.S. Airport,
KOL - 52

Zeenath Sahar
ZEENATH JAHAN

Signature of the Seller

WITNESSES:

1. MD Sahar
142 Okolia Taluk (Mosam)
Sealdah Eastern Railway goods yard,
P.O. Entally, P.S. Baranagar
KOL - 14
2. Tatu Mondal
Kairkhali Sandarpura
10 + P.S. Airport,
KOL - 52

Mintu Mondal

MR. MINTU MONDAL

PAN NO. BAPPM4813D

Signature of the Purchaser

Read over and explained the contents
of the deed to the Seller who on
fully understood the contents
meaning and executed the deed of sale.

Birendra Kumar Bhaumik

Mr. Birendra Kumar Bhaumik
Advocate High Court Calcutta
Regn No. WB/364/1967. Calcutta.

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03407 of 2013
(Serial No. 03616 of 2013 and Query No. 1504L000007200 of 2013)

Endorsement/Admission
Certificate of Admissibility (Rule 13, W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 23653/- is paid , by the draft number 621850, Draft Date 26/11/2013, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Township, received on 28/11/2013
(Under Article : A(1) = 23639/- , E = 14/- on 28/11/2013)

Certificate of Market Value (WB PUVT rules of 2001).

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-21,49,091/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 128965 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 123965/- is paid , by the draft number 621849, Draft Date 26/11/2013, Bank : State Bank of India, Rajarhat Township, received on 28/11/2013

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 12.40 hrs on :28/11/2013, at the Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR by Zeenath Jahan ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/11/2013 by

1. Zeenath Jahan, daughter of Lt. Md. Salauddin , 142, Dhobia Talab(Masque), Sealdah, Eastern Railway Goods Yard, Kolkata, Thana:-Narikeldanga, P.O. :-Entally, District:-South 24-Pargana WEST BENGAL, India, Pin :-700014, By Caste Muslim, By Profession : Business
2. Mintu Mondal, son of Lt. Omar Ali Mondal , 280, Kaikhali Sardar Para, Kolkata, Thana:-Airport, P.O. :-Airport, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700052, By Caste Muslim, By Profession : Business

Identified By Md. Sabet son of Lt. Md. Salauddin , 142, Dhobia Talab (Masque) Sealdah Eastern Railway Goods Yard, Kolkata, Thana:-Narikeldanga, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700014, By Caste Muslim, By Profession: Business.



(Goutam Sinha Roy)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

28 NOV 2013

Adl. District Sub-Registrar
Bidhanagar, (Salt Lake City)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Zeemath Jahan 142, Dhobia Talab (Masque), Sealdah, Eastern Railway Goods Yard, Kolkata, Thana: Narikeldanga, P.O. :-Entally, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-70	 28/11/2013	 LTI 28/11/2013	<i>Zeemath Jahan</i> 28/11/2013

II Signature of the person(s) admitting the Execution at Office

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Zeemath Jahan Address -142, Dhobia Talab (Masque), Sealdah, Eastern Railway Goods Yard, Kolkata, Thana:-Narikeldanga, P.O. :-Entally, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700014	Self	 28/11/2013	 LTI 28/11/2013	<i>Zeemath Jahan</i>
2	Mintu Mondal Address -280, Kaikhali Sardar Para, Kolkata, Thana:-Airport, P.O. :-Airport, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700052	Self	 28/11/2013	 LTI 28/11/2013	<i>Mintu Mondal</i>

Name of Identifier of above Person(s)
Md. Saber
142, Dhobia Talab (Masque) Sealdah Eastern Railway
Goods Yard, Kolkata, Thana:-Narikeldanga,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin
:-700014

Signature of Identifier with

Mo Saber
28/11/2013



Add. District Sub-Registrar
(Gautam Sinha Roy)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 60.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 3873 to 3888
being No 03407 for the year 2013.




(Goutam Sinha Roy) 28-November-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
West Bengal



UNDER RULE 44A OF THE I.P. ACT 1908
SIGNATURE OF THE PRESIDENT/DEPUTY PRESIDENT/SECRETARY/JOINT SECRETARY

	LEFT HAND	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
RIGHT HAND	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	

Zeenath Sahah

ATTESTED : - *Zeenath Sahah*

	LEFT HAND	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
RIGHT HAND	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	

Mintu Mondal

ATTESTED : - *Mintu Mondal*

PHOTO	LEFT HAND	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
RIGHT HAND	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	

ATTESTED : -

(3)



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL 1010-41/NTP1-... 009520
Dr. B. H. Dasg.

Stampd under Rule 21 and 22 of S.S. (1) of the W. B. L. R.

Lot. 1948 duty Stampd Exempt from duty not require stamp duty under the Indian Stamp Act.

1948. Schedule I. A. No. 123

Fees Paid 123/-

Addl. District Sub-Regt. Bidhannagar (Salt Lake)

১১ মং ৫০,০০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা পনে স্থাবর সম্পত্তি
বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল ১১

ব্রেন্ডা :-

খাতেনুমেছা 'ব্রিটি', স্বামী - মহম্মদ ওমর আলি মন্ডল, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম -
মুসলিম, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - কৈবালী, পোঃ + থানা - এয়ারপোর্ট, জেলা -
উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০০৫২।

বিক্রেতা

- 1957

2/9/05

12/19/00
Messa Bibo
Lupatuali
M. P. 1906

1000

1178 Garth

on the _____
at the Office of the _____
Local District _____
by _____

08 JUL 2005

268000



22 JUL 2005

Md Sam' Sullivan Mander

86 *Mary Baker*
1900 *1900*
Dist. 24 Pasquo... North by Gum
Glen/Mission by road South
Glen/Mission by road South
Glen/Mission by road South
V. G. P. Rd
Dispost

21
Kosala and Antwa

4. *Chloroanthus*

Dist. 24 Parganas North by Goom

[Signature]

101

1441. District Sub-Regal,
Richman: Salt Lake City



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

009521

০০৯৫২১

বিক্রেতা :-

মহম্মদ সামিউদ্দিন মন্ডল, পিতা - মৃত হাজী আছের আলি মন্ডল, জাতি - ভারতীয়,
ধর্ম - মুসলিম, পেশা - ব্যবসা, সাং - মন্ডলগাঁতী, ডি. আই. পি. রোড, পোঃ -
এয়ারপোর্ট, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কালকাতা - ৭০০০৫২।

কস্য, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি ও মাগ সর্ব প্রকারের
ইজমেন্ট বতাদী সহ সাক বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্যকালে :-

জেলা

[Faint, mostly illegible text in the upper left section of the document]

08 JUL 2005

268000



A
Addl. District Sub-Manager
Bhannagar (Halt Lake)

22 JUL 2005

1000Rs

₹ 1000

R\$ 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

009522

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

১
২
৩
৪
৫
৬
৭
৮
৯
১০
১১
১২
১৩
১৪
১৫
১৬
১৭
১৮
১৯
২০
২১
২২
২৩
২৪
২৫
২৬
২৭
২৮
২৯
৩০
৩১
৩২
৩৩
৩৪
৩৫
৩৬
৩৭
৩৮
৩৯
৪০
৪১
৪২
৪৩
৪৪
৪৫
৪৬
৪৭
৪৮
৪৯
৫০
৫১
৫২
৫৩
৫৪
৫৫
৫৬
৫৭
৫৮
৫৯
৬০
৬১
৬২
৬৩
৬৪
৬৫
৬৬
৬৭
৬৮
৬৯
৭০
৭১
৭২
৭৩
৭৪
৭৫
৭৬
৭৭
৭৮
৭৯
৮০
৮১
৮২
৮৩
৮৪
৮৫
৮৬
৮৭
৮৮
৮৯
৯০
৯১
৯২
৯৩
৯৪
৯৫
৯৬
৯৭
৯৮
৯৯
১০০

= ৩ =

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, বর্তমান থানা - এয়ারপোর্ট
 সাব রেজিষ্ট্রী মোং এ্যাক্সিন্যান্স ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর সন্টলেকহিত ও
 কলকাতা পরগনাস্থিত এবং রাজারহাট গোবালপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা
 কৈখালী গ্রামে ১১৮বি/১ নং ভৌমির অধীন বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য
 সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে নিম্ন তলশীল হাল
 ৪৫৬ ও ২৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৩৬৬ নং দাগের ৪৩ শতক এবং ৩৬৯ নং দাগের
 ১৪ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি যাহা আছে আলি মডল, তাহের আলি
 মডল, আব্দুমান নেছা বিবি, আজিজন নেছা বিবি, সিগরের বাস বহু দলীয় ও
 ভোগদলীয়





পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Ben. M. L. Dey

== 8 ==

ভোগদখলীয় সম্পত্তি হাল রিভিসন্যাল স্টেটমেন্ট জরীপে উহাদের নাম বরাবর অংশ মোতাবেক যোল আনা রকমে যথাযথ রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ থাকে। সেমতে উহারা উক্ত সম্পত্তি এজমাগিতে সর্ব প্রকার উপবৃত্তানি গ্রহণে খাসে ভোগদখল করিতে থাকাকালে বর্তমান চলাতি স্টেটমেন্ট জরীপ আরম্ভ হয়। জরীপ কালীন উক্ত সম্পত্তির মধ্যে উক্ত আছে আলি মণ্ডল এর নাম বরাবর কুঃ ১০৯ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৩৬৬ নং দাগে ১৪ শতক এবং ৩৬৯ নং দাগে ০৫ শতক জমি যথাযথ রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। সেমতে তিনি উক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত তাহার প্রাপ্ত মোট ১৯ শতক জমি সহ তাহার উক্ত শরীক বাতা ও ভগ্নি দিগের সহিত এজমাগিতে খাসে ভোগদখল করিতে থাকাকালে

তিনি

1960
 12/07/25
 10000/-
 08 JUL 2005
 268000
 Addl. District Sub-Regd.
 Bidhanagar (Salt Lake City)



Addl. District Sub-Regd.
 Bidhanagar (Salt Lake City)

, 22 JUL 2005

= ৫ =

তিনি বিগত ইংরাজী ২৬/৩/১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর, ভাষ্যর ত্যক্ত সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ও আমার সহোদর বাতা যথাক্রমে মহিমউদ্দিন মন্ডল, আজিজুল মন্ডল, রফিউদ্দিন মন্ডল এবং সহোদরা ভগ্নি সানু সরকার, মরিয়াম বিশ্বাস এবং অত্র দলিলের ক্রেতা যথা আমার সহোদরা ভগ্নি অর্থাৎ আপনি পিতার পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। এবং আমাদের মাতা মহিন নেছা বিবি স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে ✓ আনা অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন। এইরূপে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা এবং আমার শরীক উক্ত মহিমউদ্দিন মন্ডল নিগর এবং শরীক তাহের আলি মন্ডল, আব্দুমান নেছা বিবি নিগর উক্ত ৫৭ শতক জমি আমরা এজমালিতে ভোগদখল করিতে থাকি। তৎপরে উক্ত সম্পত্তি আমরা পক্ষে এজমালিতে ভোগদখল করিতে অসুবিধা হইতে থাকায় আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ও আমার শরীক উক্ত মহিমউদ্দিন মন্ডল, আজিজুল মন্ডল, রফিউদ্দিন মন্ডল, সানু সরকার, মরিয়াম বিশ্বাস দিঃ উক্ত তাহের আলি মন্ডল, আব্দুমান নেছা বিবি নিগরের সহিত আপোষ চিহ্নিত মতে বিভাগ বন্টন করিয়া লই। বিভাগ ফটন কালীন উক্ত ১৯ শতক জমি আমি বিক্রেতা আমার এবং আমার শরীক উক্ত মহিমউদ্দিন মন্ডল অর্থাৎ অধুনা মৃত আছেন আলি মন্ডলের ওয়ারিশান দিগের অংশ কৃত চিহ্নিত রূপে নির্দিষ্ট হয়। যাহা আমার দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম নির্বুঢ় স্বত্ববিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে

David D. D. D.

== ৬ ==

একদমে আমার নানা প্রকার বৈধ কার্যের জন্য এক নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশত আমার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিকৃত রকম নিম্ন তলপীল বর্ণিত কমবেশী ১ - ১০ - ১১ এক কাঠা ভের ছোটাক এগার বর্গফুট জমি সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র মজিলের ত্রুতা আমার ভগ্নি ও শরীক তাহা জানিতে পারিয়া এবং খরিস করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় বর্তমান বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য মত ৫০,০০০/- পঞ্চাশ হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন গ্রহন করিয়া অত্র সাফ কোবালা মজিল মূলে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া নিম্ন তলপীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমি এককালীন চিরনিবৃত্ত ও দখলচ্যুত হইলাম।

এক নিম্ন তলপীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অন্যই আপনাকে বাস দখল দিয়া দিলাম। নিম্ন তলপীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার বাহ্য কিছু বস্ব স্বমিত্ত সম্ভব লভ্য হক হকিয়ত ও অধিকারাদী ছিল বা আছে, তাহা অন্য হইতে অত্র কোবালার বহলে আমার হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া আপনার অনুকূলে নির্বৃত্ত হইবে বর্তিল।

আপনি অন্যকার তারিখ হইতে আমার বস্ব সম্পূর্ণ স্বত্বত্বী, ভোগত্বী ও মালিক দখলিকারিনী নিযুক্ত হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে নির্ধারিত করাদী ও ট্যাক্সাদি আদায়ে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পতন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর ইত্যাদী সর্ব প্রকার রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্ত মালিক দখলকার

নিযুক্ত

নিযুক্ত হইয়া পুর , পৌরস্বামী ওয়ারিশান ও স্থলভিত্তিক পন কমে পদুম্বা বাসভ্যরে পনাম
সুখে জোশ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান পদুম্বা কস্মিন
কালে কেহ কোন প্রকার দাবী করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্বসময় , সর্বদালতে
বাতিলা ও নামমুহুর হইবে ।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি হ্রতি পূর্বে কাহার সহিত বায়নার চুক্তিতে আবদ্ধ হই
নাই । উহা কোন এ্যাকুইজিশান বা প্রিকুইজিশান হয় নাই , বা ঐ মর্শ্ব কোন নোটিশ
প্রাপ্ত হই নাই , বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে । উহাতে কোন
লিয়েন বা লিসপেনডেন্সের দোষ নাই বা উহা কোন মটগেজ আবদ্ধকৃত সম্পত্তি নহে ।
উহা সম্পূর্ণ নির্দায় , নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাকে
সাক্ষ্য বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা
তথ্যকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তৎবাদ আপনার
যাবতীয় ক্ষতি ও মায় খরচাদী সহ মূল্যের টাকা এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরচায়
আপনার নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

বিক্রীত

বিক্রীত সম্পত্তির রাইট টাইটেল ও ইন্টারেস্ট সম্বন্ধে বিবরণ তলিকাতে কোন
মামলা মোকদ্দমার উল্লেখ হইলে ও তৎকালে আমার কোন সাক্ষ বা জবানবন্দী দিবার
প্রয়োজন হইলে উহা আমাকে অবগত করাইলে আমি আপনার অনুকূলে যে কোন অফিস
আদালতে উপস্থিত হইয়া সাক্ষ বা জবানবন্দী দিতে ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্ব্যতীত সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, সজ্ঞানে অত্র
দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং লিখিত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিজের জায় মত
বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে বোঝায় আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি
সন বাংলা ১৪১২ সালের ৫ই ফাল্গুন বৈ, ইংরাজী ২০০৫ সালের ২২ ফেব্রুয়ারি।

॥ তপস্বীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

১) জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট সাব রেজিস্ট্রী মোং এ্যাভিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট
সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর সন্টলেকস্থিত ও কলকাতা পরগণাস্থিত এক রাজারহাট
গোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা কৈখালী গ্রামে জে. এল. নং ৫, রে. সা. নং
১১৫, জৌজি নং ১১৮বি/১ প্রকার হাল ৪৫৬ নং বতিয়ান ভুক্ত ৪৩ শতক জমির
বাছনা বার্ষিক ৪ টাকা করের কোর্সী দখলীয় হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমা
যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টের কৃষি ১০৯ নং বতিয়ান ভুক্ত হইতেছে।

দাগ নং হাল (আর. এস) ৩৬৬ তিন শত ছেয়টি নং দাগস্থিত ডাক্তা ৪৩

শতক

= ৯ =

শতক জমির মধ্যে ১৪ শতক তন্মধ্যে অবিস্তৃত রকম ১ - ৫ - ২৫ এক কাঠা
পাঁচ ছটাক পঁচিশ কর্গুট জমির খাজনা কাত বার্ষিক হারাহারী মতে ২৫ পয়সা করে
জমিজমা ।

২) এ মৌজার এ তৌজি ভুক্ত এ মালিকধীন প্রকার হাল ২৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪
শতক জমির খাজনা বার্ষিক ২ টাকা করে রায়ত দখলী বৎ বিশিষ্ট জমিজমা যাহা
বর্তমান সেটেলমেন্টের কৃষি ১০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত হইতেছে ।

আর ১১৩৮ দাগ নং ৩৬৯ তিন শত ঊনসত্তর নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ১৪ শতক জমির মধ্যে
০৫ শতক তন্মধ্যে অবিস্তৃত রকম ০ - ৭ - ৩১ সাত ছটাক একত্রিশ কর্গুট জমির
খাজনা কাত বার্ষিক হারাহারী মতে ১৫ পয়সা করে জমিজমা ।

একুনে দুইটি তপশীল ভুক্ত দুইটি দাগের যাহার উত্তরে ওসমান আলি মন্ডল ।

দক্ষিণে মুজিবর রহমান ; পূর্বে ফকির চাঁদ । ও পশ্চিমে পৌরসভার রাস্তা । উক্ত বোল
আনা দাগের চৌহদ্দী ভুক্ত জমি মধ্যে দুইটি দাগে সর্বমোট ১ - ১৩ - ১১ এক কাঠা
তের ছটাক এগার কর্গুট জমি মায় যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্তবৎ ও সর্ব প্রকারের
ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ দরবস্তু হকহকুক অত্র কোবালার অবিস্তৃত রকম বিক্রীত সম্পত্তি
হইতেছে ।

প্রাপ্ত

Am. J. L. K.

== 30 ==

॥ প্রাপ্ত টাকার আয় ॥

১০০ এক শত টাকার নোট হিসাবে ৫০০ কেজার মত ৫০,০০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা
নগদে বুঝিয়া পাইলাম মাত্র।

Am. J. L. K.

মুসাবিদাকারক :-

Prepared by
Mahabub Rahman
Narsingh Karna
No. 100 of 1990.
Under the Sub Regio
National Office
A.C. S. P.O. Madam

:- ই সা দী :-

- 1) Nooralam Biswas
Kaikhali Mondal Ganthi
Kod-52

টাইপকারক :-

Nagendra K. K.

সেখ মইনুল

মণ্ডলগাতি কলকাতা - ৫২ ॥

- 2) ইতিহাস বিদ্যা
মণ্ডলগাতি বি ও মইনুল, বি, ।
বোম্বে মানস বাজার ২০
কলকাতা - ৫২

FIGURE OF THE
PRESENTANT/
BUYER/SELLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS



LH.

RH.



ATTESTED :-

Sanjay Singh



LH.

RH.



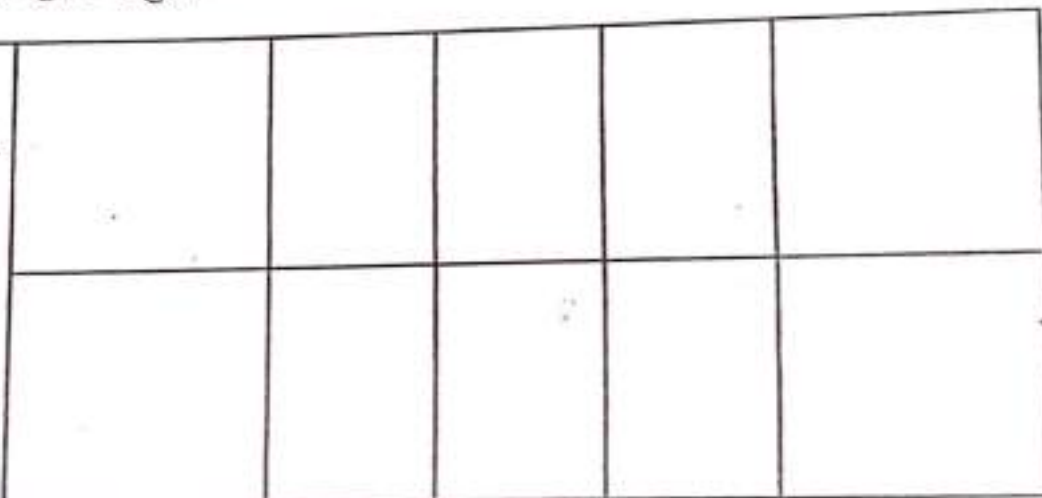
ATTESTED :-

Om Prakash Singh



LH.

RH.



ATTESTED :-



Adcl. District Sub-Regd.
Bidhannagar (Salt Lake)

22 JUL 2005



Adcl. District Sub-Regd.
Bidhannagar (Salt Lake)
22.6.2008

Registered by
Book No. 282
Volume No. 217
Page No. 4667
Date 07.1.2008